



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet
Transpordiamet
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Meie 13.03.2024 nr 6-2/1125-11

Kolkja alevikus Suur tee 30 detailplaneeringu kehtestamine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 643 kehtestati Suur tee 30 kinnistu nr 7940550, katastritunnus 58701:001:0352, asukoht Kolkja alevik Peipsiääre vald detailplaneering.

Planeeritava ala pindala on 4208 m² asub. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale ehitusõiguse määramine elu- ja ärihoonete püstitamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääs, tehnovõrkude planeerimine, liikluse ja parkimise korraldamine, haljastus ja heakord. Kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringu järgi asub planeeringuala tiheasustusosalal elamu maa-alal, kuid üldplaneering lubab määrata 50% ulatuses katastriüksuse pindalast kõrvalotstarbena elamu maa-alale äri maa-ala. Kõrvalotstarbe väljaarendamine võib toimuda juhul, kui ärilise tegevusega kaasnevad mõjud ei häiri naabruskonda ega avalda olulist mõju looduskeskkonnale. Teenuste mitmekesistamiseks on oluline, et valda lisanduks aasta läbi teenuseid pakkuvaid ettevõtteid, mis võimaldab muuhulgas pakkuda teenuseid suurematele gruppidele. Kohapealse ettevõtluse arengu puhul on tähtsad eelkõige kohalikku ressursi väärindav väiketootmine, turism, kalandus ja põllumajandus. Käesoleva planeeringu koostamise eesmärk on kooskõlas üldplaneeringuga. Planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ning võimalike täiendavate uuringute teostamise vajadus puudus.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda aadressil:

<https://planeeringud.ee/#/planning/detail/30102668>

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre
Ehitus- ja hankespetsialist